COMUNE DI BURCEI

Città Metropolitana di Cagliari

ALLEGATO A – MODELLO DI ISTANZA

Al Comune di BURCEI

Ufficio Tecnico

PEC: protocollo.burcei@pec.it

Oggetto: Istanza di partecipazione al bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, la ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna – Annualità 2026

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il ___/___/_____

C.F. _____ residente in _____ via/piazza _____ n. ____

CAP _____ telefono _____ e-mail _____ PEC _____

In qualità di proprietario/i o futuro/i proprietario/i dell'immobile oggetto dell'intervento.

Eventuali ulteriori richiedenti (comproprietari maggiorenni):

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il ___/___/_____

C.F. _____ residente in _____ via/piazza _____ n. ____

CAP _____ telefono _____ e-mail _____ PEC _____

In qualità di proprietario/i o futuro/i proprietario/i dell'immobile oggetto dell'intervento.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il ___/___/_____

C.F. _____ residente in _____ via/piazza _____ n. ____

CAP _____ telefono _____ e-mail _____ PEC _____

In qualità di proprietario/i o futuro/i proprietario/i dell'immobile oggetto dell'intervento.

CHIEDE / CHIEDONO

di essere ammesso/a/i a partecipare al bando in oggetto per il seguente intervento (barrare la casella di interesse):

- ☐ acquisto di abitazione da destinare a prima casa
- ☐ ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo di abitazione da destinare a prima casa
- ☐ acquisto con contestuale ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo

La presente domanda riguarda:

- ☐ l'intera abitazione
- ☐ una quota di proprietà pari al _____%

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA / DICHIARANO

- di aver preso visione del bando e di accettarne integralmente il contenuto;
- che, con riferimento ai requisiti di cui all'art. 3 del bando:

  ○ ciascun richiedente è maggiorenne;

  ○ ciascun richiedente è in possesso della cittadinanza o del titolo di soggiorno richiesti dal bando;

  ○ almeno uno dei richiedenti non ha la residenza in un altro piccolo comune della Sardegna diverso da quello nel cui territorio è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento né, dopo il 1° gennaio 2022, abbia trasferito la propria residenza da un piccolo comune della Sardegna diverso da quello in cui è localizzato l'immobile e richieda in quest'ultimo il beneficio;

  ○ in merito all'aver già beneficiato del contributo:

  ☐ nessuno dei richiedenti e nessun componente del nucleo familiare ha già beneficiato del contributo;

  ☐ i seguenti richiedenti o componenti del nucleo familiare hanno già beneficiato del contributo:

  Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto (€) _____;
  Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto (€) _____;
  Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto (€) _____;

  ○ in caso di acquisto, nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;

  ○ in caso di acquisto, è stato stipulato, a decorrere dal 1° gennaio 2022, un atto definitivo di compravendita ovvero

un contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato relativo all'immobile oggetto dell'intervento e, in caso di contratto preliminare, tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile.

- che risulta/risultano o risulterà/risulteranno proprietario/a/i o comproprietario/a/i dell'immobile oggetto dell'intervento, secondo quanto previsto dal bando;
- che il nucleo familiare è: ☐ già costituito | ☐ costituendo;
- che il nucleo familiare costituito o costituendo per il quale è presentata la domanda è così composto (indicare i componenti diversi dai richiedenti):

  Componente 1 – Nome e cognome _____ C.F. _____

  data di nascita ___/___/_____ luogo di nascita _____ ☐ figlio di uno dei richiedenti

  Componente 2 – Nome e cognome _____ C.F. _____

  data di nascita ___/___/_____ luogo di nascita _____ ☐ figlio di uno dei richiedenti

  Componente 3 – Nome e cognome _____ C.F. _____

  data di nascita ___/___/_____ luogo di nascita _____ ☐ figlio di uno dei richiedenti

  Componente 4 – Nome e cognome _____ C.F. _____

  data di nascita ___/___/_____ luogo di nascita _____ ☐ figlio di uno dei richiedenti
- che l'immobile oggetto dell'intervento è ubicato in _____ via/piazza _____ n. _____ dati catastali _____;

Tipologia dell'immobile oggetto della domanda (barrare la casella di interesse):

- ☐ abitazione esistente
- ☐ abitazione in fase di costruzione
- ☐ unità immobiliare confinante da accorpare alla prima casa
- ☐ immobile oggetto di ristrutturazione / restauro e risanamento conservativo

In caso di acquisto:

- ☐ di aver stipulato atto definitivo di compravendita in data ___/___/_____
- ☐ di aver stipulato contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato in data ___/___/_____;
- ☐ in caso di contratto preliminare, che tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile oggetto dell'intervento;
- ☐ che nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;

- ☐ in alternativa al punto precedente che, in caso di acquisto di unità immobiliare confinante con l'abitazione già adibita a prima casa, l'intervento è finalizzato all'ampliamento della stessa mediante accorpamento urbanistico e catastale in un'unica unità immobiliare destinata a prima casa, secondo quanto previsto dal bando;
- ☐ che l'acquisto non riguarda sole pertinenze;
- ☐ che l'acquisto ha ad oggetto la piena proprietà dell'intera abitazione o di quote di essa e non diritti reali diversi dalla proprietà, quali nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione, fatto salvo il diritto di proprietà superficiaria nei casi ammessi dal bando;
- ☐ che l'acquisto non avviene tra coniugi, parti di un'unione civile, conviventi di fatto, parenti o affini entro il terzo grado del richiedente o di altro componente del nucleo familiare, né tra il richiedente e società controllate, collegate o partecipate dal medesimo o dai suoi familiari entro il terzo grado, fatti salvi i casi espressamente ammessi dal bando;
- ☐ che l'immobile oggetto di acquisto è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data dell'atto di compravendita, secondo quanto previsto dal bando;
- ☐ che, in caso di acquisto del diritto di proprietà superficiaria, la durata residua del diritto è conforme a quanto previsto dal bando;
- ☐ in caso di acquisto di abitazione in fase di costruzione, che l'immobile, pur non essendo ultimato, costituisce oggetto di atto definitivo di compravendita ovvero di contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato; è destinato a divenire abitazione con destinazione residenziale e non riguarda interventi consistenti nella realizzazione ex novo di un'abitazione né operazioni riconducibili a nuova costruzione su area edificabile.
- ☐ che l'acquisto non è avvenuto tramite asta giudiziaria o vendita fallimentare/esecutiva

In caso di ristrutturazione / restauro e risanamento conservativo:

- ☐ che l'intervento rientra nelle categorie di cui all'articolo 3, comma 1, lettere c) o d), del DPR 380/2001;
- ☐ che l'intervento non riguarda parti comuni dell'edificio;
- ☐ che l'intervento non riguarda esclusivamente pertinenze dell'abitazione ovvero, se comprende pertinenze, le relative lavorazioni sono ricomprese in un intervento unitario riguardante anche l'abitazione principale, secondo quanto previsto dal bando;
- ☐ che il richiedente detiene la piena proprietà dell'intera abitazione o della quota di essa oggetto del contributo, secondo quanto previsto dal bando;
- ☐ che l'immobile è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data di presentazione della domanda, secondo quanto previsto dal bando;
- ☐ che per l'intervento edilizio: ☐ è già stato presentato/acquisito il relativo titolo o pratica edilizia | ☐ il relativo titolo o pratica edilizia non è ancora stato presentato/acquisito;
- Estremi della pratica/titolo edilizio (se disponibili): _____;
- che l'immobile oggetto dell'intervento ha o avrà, secondo la tipologia di intervento richiesta e nei termini previsti dal bando, destinazione residenziale ad uso abitativo;

- che la spesa complessiva prevista/sostenuta per l'intervento è pari a euro _____ e che il contributo richiesto è pari a euro _____, nel rispetto dei limiti di bando.

Dichiara inoltre, ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 11 del bando, di possedere i seguenti requisiti (barrare le caselle di interesse):

- ☐ trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero

  Richiedente cui si riferisce il criterio: _____

  Provenienza: Comune _____ Provincia/Regione _____ Stato _____
- ☐ emigrato sardo o suo discendente

  Richiedente cui si riferisce il criterio: _____

  ☐ emigrato sardo ☐ discendente di emigrato sardo

  Nome e cognome dell'avo emigrato sardo: _____

  Luogo di nascita dell'avo emigrato sardo: _____

  Data di nascita dell'avo emigrato sardo: ___/___/_____

  Città/Comune di residenza dell'avo emigrato sardo: _____

  Stato di residenza dell'avo emigrato sardo: _____
- ☐ nucleo di nuova formazione

  Data di costituzione del nucleo __/__/_____ oppure ☐ nucleo da costituire entro il termine previsto dal bando
- ☐ numero di figli minorenni: ____
- ☐ numero complessivo dei componenti del nucleo familiare _____
- ☐ presenza di un richiedente di età inferiore a 40 anni
- ☐ residenza precedente, del richiedente a Burcei da almeno 12 mesi

  Data residenza _____
- ☐ presenza di persona con disabilità nel nucleo.

  Nome e cognome del componente _____
- ☐ Partecipazione al bando contro lo spopolamento annualità precedenti, senza essere beneficiario

  Bando annualità _____ Prot. N. del_____
- ☐ Apertura, da parte del richiedente, di una nuova attività produttiva o professionale in data successiva al 01/01/2022

  Richiedente cui si riferisce il criterio: _____

  Denominazione dell'attività _____ P.IVA _____ Tipologia di attività _____ sede dell'attività: via/piazza _____ n._____
- ☐ Atto definitivo o contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato in data _____

Allegati:

- ☐ copia del documento di identità dei richiedenti, salvo firma digitale

- ☐ atto definitivo di compravendita oppure contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato
- ☐ computo metrico e relazione tecnica a firma del professionista abilitato, attestante che l'intervento rientra nelle categorie di cui all'articolo 3, comma 1, lettere c) o d), del DPR 380/2001 (per interventi di ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo);
- ☐ documentazione attestante la disabilità
- ☐ documentazione nuova attività
- ☐ altra documentazione

Il/La/I sottoscritto/a/i dichiara/dichiarano di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali resa dal Comune ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, scaricabile dal sito istituzionale del Comune all'indirizzo web: https://www.comune.burcei.ca.it/. Si impegna/impegnano inoltre, in caso di ammissione al contributo, al rispetto di tutti gli obblighi previsti dal bando e dal provvedimento comunale di concessione.

Luogo Burcei, **data** ___/___/_____

Firma del richiedente _____

Firma eventuale ulteriore richiedente _____

Firma eventuale ulteriore richiedente _____

Firma eventuale ulteriore richiedente _____

Firma eventuale ulteriore richiedente _____